REFERENCIAS PLANTA CUBIERTA

1- JACUZZI
2- VESTIBULO INTERIOR
3- ACCESO
4- JARDIN
5- PUENTE ACCESO
6-PUERTA ACCESO VIVIENDA
7-DUCHA

+247.80

+247.00

Vestíbulo interior
2 7,17 m²

+246.40

Cubierta jacuzzi
32,80 m²

Cubierta jardín
112,25 m²

+247.00

+247.00

234.20

Eduardo Rojas Arquitectura	PROYECTO REFORMADO DE BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	09
Dr. Arquitecto		Promotor
EDUARDO ROJAS MOYANO Cánovas del Castillo 6. 12 B Málaga. 29016 Tel. (0034) 951 33 42 48 Móvil. (0034) 618 957 255 erojas@estudiorojas.com www.estudiorojas.com	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/PINEA PINARES DE SAN ANTÓN	CARLOS BOHORQUEZ HAFNER MARTA RUÍZ CASTAÑER
Fecha	PLANTA ACCESO CUBIERTA	Escala
MARZO 2021		1:100

A B C D E

1 2 3 4

Escalera P1
8,43 m²

Vestidor
5,69 m²

Baño principal
13,66 m²

Vestíbulo
9,33 m²

Pasillo
14,27 m²

+243,30

+242,70

Dormitorio principal
19,48 m²

Biblioteca
9,19 m²

Dormitorio 2
17,38 m²

Baño 2
7,70 m²

Dormitorio 3
17,38 m²

Baño 3
6,90 m²

Dormitorio 4
16,80 m²

Terraza dormitorio 4
7,37 m²

Terraza dormitorio principal
9,78m²

REFERENCIAS PLANTA PRIMERA

L- ASCENSOR
M- DORMITORIO 1
N- BAÑO PRINCIPAL
O- VESTIDOR
P- VESTIBULO
Q- PASILLO
R- DORMITORIO 2
S- BAÑO 2
T- DORMITORIO 3
U- DORMITORIO 4
V- BAÑO 3
W- TERRAZA 1
X- TERRAZA 2
Z- BIBLIOTECA

Eduardo Rojas Arquitectura	PROYECTO REFORMADO DE BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	11
Dr. Arquitecto		Promotor
EDUARDO ROJAS MOYANO Cánovas del Castillo 6, 12 B Málaga. 29016 Tel. (0034) 951 33 42 48 Móvil. (0034) 618 957 255 erojas@estudiorojas.com www.estudiorojas.com	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/PINEA PINARES DE SAN ANTÓN	CARLOS BOHORQUEZ HAFNER MARTA RUÍZ CASTAÑER
Fecha	PLANTA PRIMERA	Escala
MARZO 2021		1:100

A B C D E

1 2 3 4

Escalera
7,07 m²

Aseo
3,49 m²

Vestíbulo
1,81 m²

Pasillo
6,51 m²

Sala de juegos
12,14 m²

Porche
10,6 m²

Salón
44,12 m²

Doble Altura PB
30,33 m²

Comedor
23,88 m²

Cocina
25,22 m²

+239,40

+240,00

+234,20

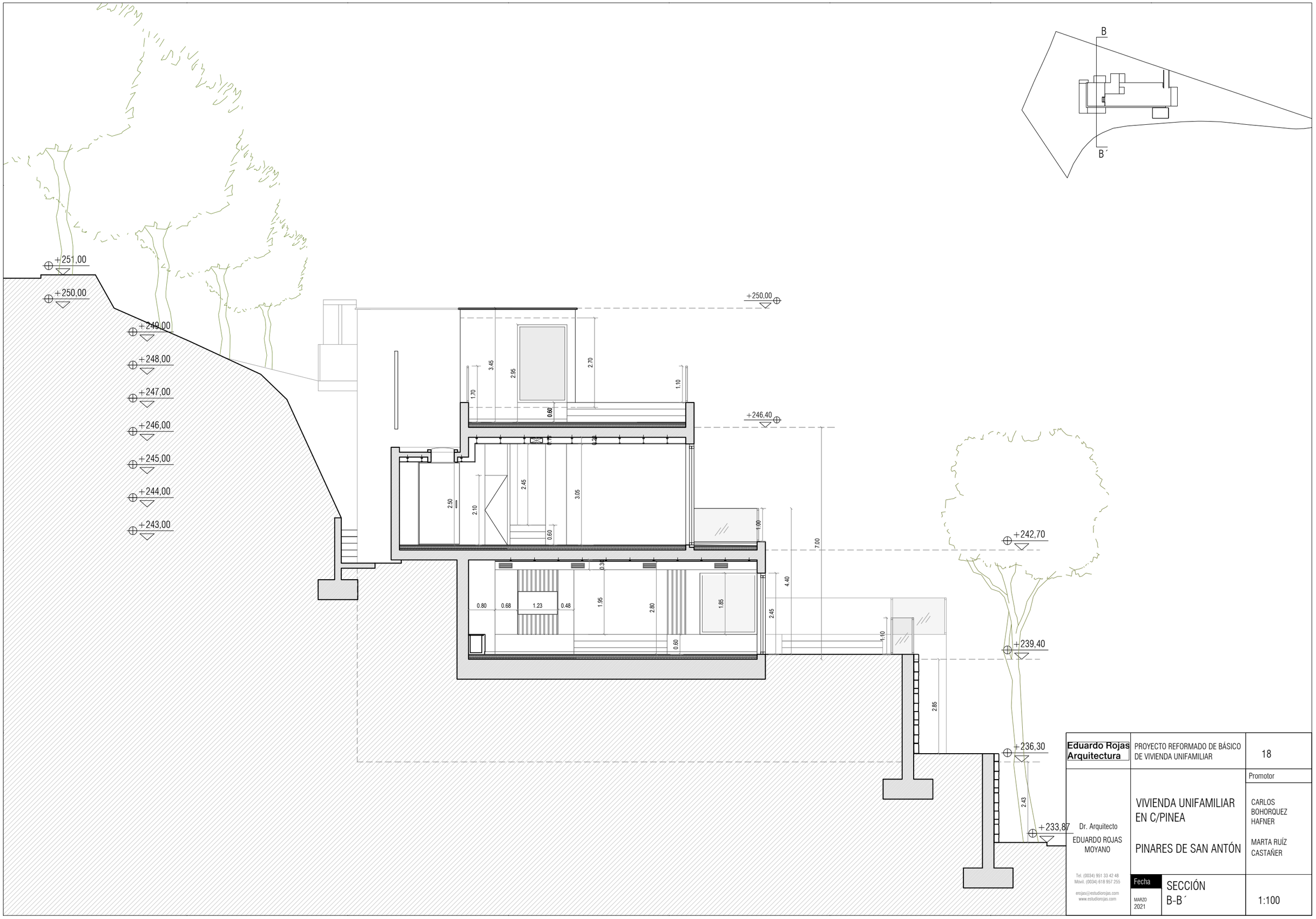
REFERENCIAS PLANTA BAJA

A-PORCHE
B-SALON
C-VESTÍBULO
D-PIANO
E-COMEDOR
F-ASEO
G-SALIDA EXTERIOR
H-DISTRIBUIDOR
I-PISCINA
J-SALA DE JUEGOS NIÑOS
K-COCINA
L-ASCENSOR
M-DUCHA PISCINA

REFERENCIAS COCINA Y COMEDOR

1-ALMACÉN GUARDADO
2-ALMACÉN VINOS
3-ENCIMERA
4-HORNO Y MICRO
5-GUARDADO
6-NEVERA
7-LAVAVAJILLAS
8-ENCIMERA
9-ARMARIO GUARDADO JUGUETES
10-PASO INSTALACIONES
11- ESTANTERÍAS VIDRIO
12- GUARDADO ROPA
13- ENCIMERA PLEGABLE

Eduardo Rojas Arquitectura	PROYECTO REFORMADO DE BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	13
Dr. Arquitecto		Promotor
EDUARDO ROJAS MOYANO Cánovas del Castillo 6, 12 B Málaga. 29016 Tel. (0034) 951 33 42 48 Móvil. (0034) 618 957 255 erojas@estudiorojas.com www.estudiorojas.com	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/PINEA PINARES DE SAN ANTÓN	CARLOS BOHORQUEZ HAFNER MARTA RUÍZ CASTAÑER
Fecha MARZO 2021	PLANTA BAJA	Escala 1:100



Eduardo Rojas Arquitectura	PROYECTO REFORMADO DE BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	18
		Promotor
Dr. Arquitecto EDUARDO ROJAS MOYANO	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/PINEA PINARES DE SAN ANTÓN	CARLOS BOHORQUEZ HAFNER MARTA RUÍZ CASTAÑER
Tel. (0034) 951 33 42 48 Móvil. (0034) 618 957 255 erojas@estudiorojas.com www.estudiorojas.com	Fecha MARZO 2021 SECCIÓN B-B´	1:100

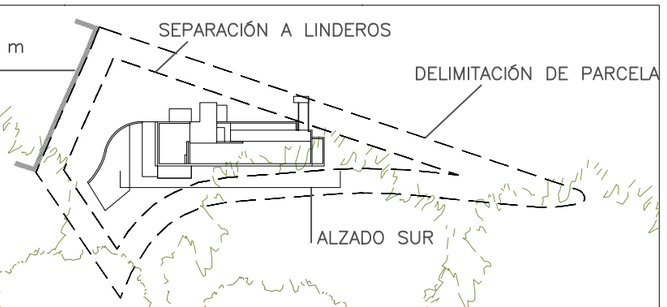
REFERENCIAS SOTANO
1- ASCENSOR
2- VESTIBULO
3- PASO
4- SALA DE MÁQUINAS
5- GARAJE
6- TRASTERO
7- TRASTERO

+236,30

+254,20

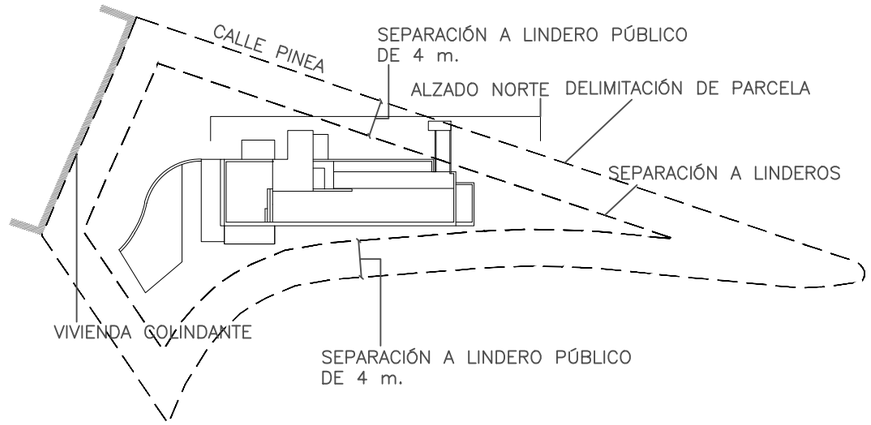
Eduardo Rojas Arquitectura	PROYECTO REFORMADO DE BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	16
		Promotor
EDUARDO ROJAS MOYANO Tel. (0034) 951 33 42 48 Movil. (0034) 618 957 255 erojas@estudiorojas.com www.estudiorojas.com	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/PINEA PINARES DE SAN ANTÓN	CARLOS BOHORQUEZ HAFNER MARTA RUÍZ CASTAÑER
	Fecha: MARZO 2021 — PLANTA SÓTANO ACOTADA	1:100

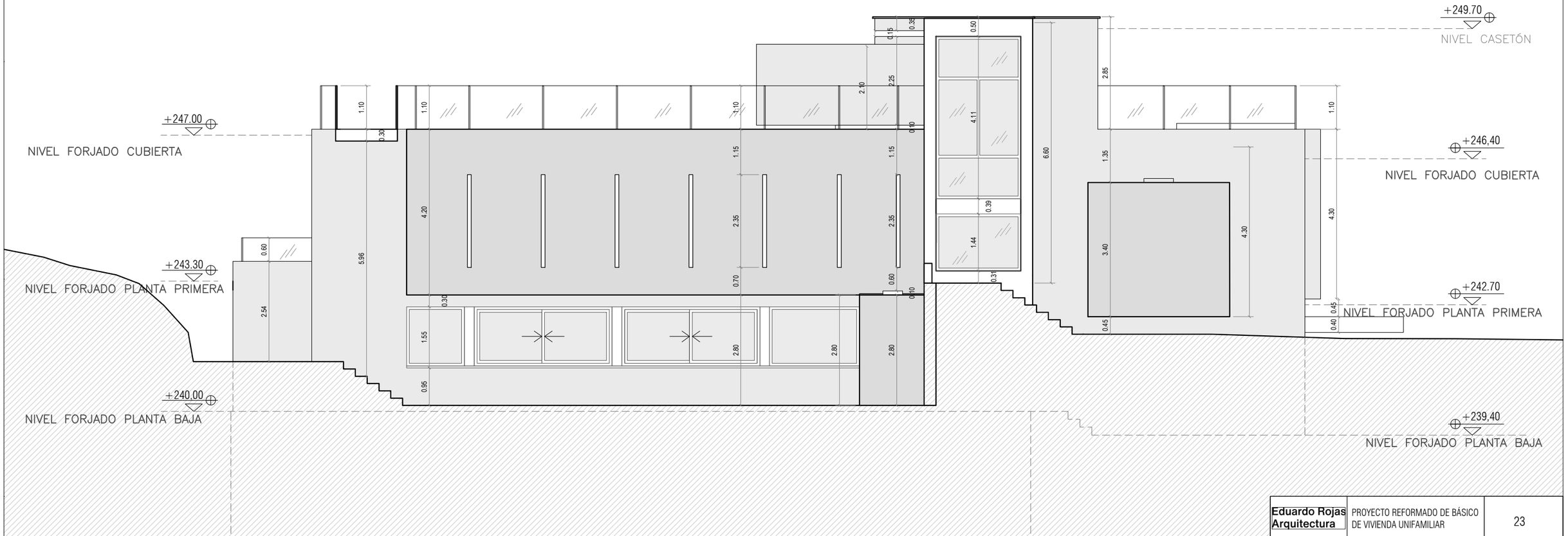
COTA LINDERO PRIVADO VIVIENDA COLINDANTE: 252 m
COTA PRIMERA PLATAFORMA PROYECTO: 240 m
DIFERENCIA DE COTA DE 12 METROS



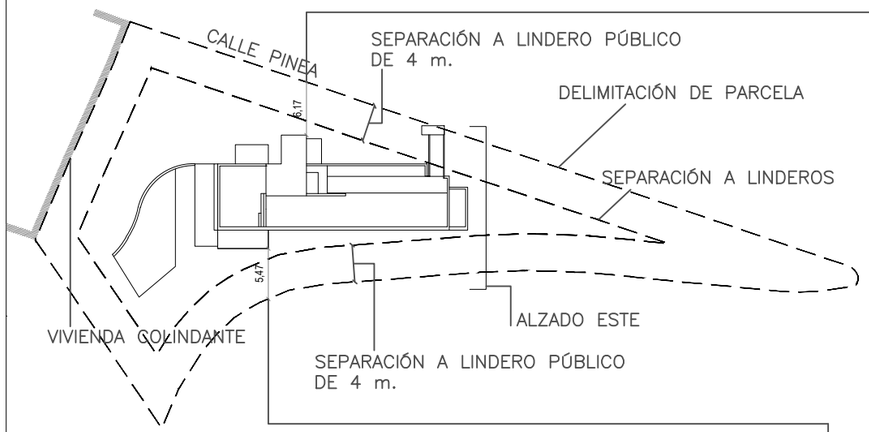
+249.70
NIVEL CASETON
+247.00
NIVEL FORJADO CUBIERTA
+246,40
NIVEL FORJADO CUBIERTA
+243.30
NIVEL FORJADO PLANTA PRIMERA
+242.70
NIVEL FORJADO PLANTA PRIMERA
+240.00
NIVEL FORJADO PLANTA BAJA
+239,40
NIVEL FORJADO PLANTA BAJA
+236,30
NIVEL FORJADO SOTANO
+235,72
+235,15

Eduardo Rojas Arquitectura	PROYECTO REFORMADO DE BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	22
		Promotor
Dr. Arquitecto EDUARDO ROJAS MOYANO	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/PINEA PINARES DE SAN ANTÓN	CARLOS BOHORQUEZ HAFNER MARTA RUÍZ CASTAÑER
Tel. (0034) 951 33 42 48 Móvil. (0034) 618 957 255 erojas@estudiorojas.com www.estudiorojas.com	Fecha: MARZO 2021 ALZADO SUR	1:100





Eduardo Rojas Arquitectura	PROYECTO REFORMADO DE BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	23
		Promotor
Dr. Arquitecto EDUARDO ROJAS MOYANO	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/PINEA PINARES DE SAN ANTÓN	CARLOS BOHORQUEZ HAFNER MARTA RUÍZ CASTAÑER
Tel. (0034) 951 33 42 48 Móvil. (0034) 618 957 255 erojas@estudiorojas.com www.estudiorojas.com	Fecha: MARZO 2021 ALZADO NORTE	1:100



SEPARACIÓN A LINDEROS
CUERPO ESCALERA

SEPARACIÓN A LINDEROS
CUERPO SALÓN

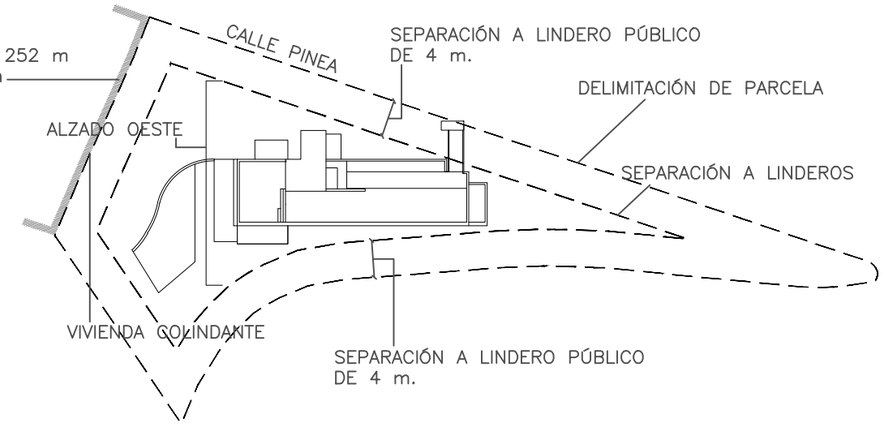
PERFIL NATURAL DEL TERRENO

CALLE PINEA

+251.27
+250.89
+250.29
+249.64
+249.70
NIVEL CASETÓN
+248.81
NIVEL ACCESO CALLE
+247.80
+247.00
NIVEL FORJADO CUBIERTA
+243.30
NIVEL FORJADO PLANTA PRIMERA
+240,00
NIVEL FORJADO PLANTA BAJA
+236.30
NIVEL FORJADO SÓTANO

Eduardo Rojas Arquitectura	PROYECTO REFORMADO DE BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	24
EDUARDO ROJAS MOYANO Tel. (0034) 951 33 42 48 Móvil. (0034) 618 957 255 erojas@estudiorojas.com www.estudiorojas.com	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/PINEA PINARES DE SAN ANTÓN	CARLOS BOHORQUEZ HAFNER MARTA RUÍZ CASTAÑER
	Fecha: MARZO 2021 ALZADO ESTE	1:100

COTA LINDERO PRIVADO VIVIENDA COLINDANTE: 252 m
COTA PRIMERA PLATAFORMA PROYECTO: 240 m
DIFERENCIA DE COTA DE 12 METROS



+249,70
NIVEL FORJADO CASETÓN

+246,40
NIVEL FORJADO CUBIERTA

+242.70
NIVEL FORJADO PLANTA PRIMERA

+239,40
NIVEL FORJADO PLANTA BAJA

+236,30
NIVEL FORJADO SÓTANO

0.57 1.30 2.28 1.10 0.40 2.35 6.70 0.55 3.50 3.40 0.80 0.20 1.00 0.40 0.45 0.55 0.40 0.40 0.10 7.00 3.15 1.60 2.50 2.50 0.60 1.10 2.50 4.19

Eduardo Rojas Arquitectura	PROYECTO REFORMADO DE BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	25
		Promotor
	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/PINEA PINARES DE SAN ANTÓN	CARLOS BOHORQUEZ HAFNER MARTA RUÍZ CASTAÑER
Dr. Arquitecto EDUARDO ROJAS MOYANO		
Tel. (0034) 951 33 42 48 Movil. (0034) 618 957 255 erojas@estudiorojas.com www.estudiorojas.com	Fecha MARZO 2021 — ALZADO OESTE	1:100

Alféizar de chapa galvanizada pintada de blanco mate de espesor 1,5 mm sobre lámina impermeabilizante Tyvek o lámina de betún modificado. Pendiente del 1,5 %.

Faldón de cubierta no transitable de acabado de doble lámina impermeabilizante con aislamiento térmico de lana de roca de alta densidad y con formación de pte para evacuación de agua según CTE

1.00

Cristal fijo

1.10

Cristal fijo

1.91

2.35

4.22

6.44

Cristal fijo

1.10

1.14

Protección de puente térmico en frente de forjado con poliestireno expandido de espesor 10 cm.

DETALLE 01

10 0.29 0.18
9 0.29 0.18
8 0.29 0.18
7 0.29 0.18
6 0.29 0.18
5

Cristal fijo

0.40

1.37

1.40

Alféizar de chapa galvanizada pintada de blanco mate de espesor 1,5 mm sobre lámina impermeabilizante Tyvek o lámina de betún modificado. Pendiente del 1,5 %.

DETALLE 02

0.41

0.35

Sumidero para evacuación de pluviales hacia la rejilla

1.67

1.10

1.10

Lámina impermeabilizante asfáltica dispuesta adherida sobre muro

DETALLE 01

Lámina de nódulos de polietileno con protección de fieltro geotextil 150 gr/ m^3 fijada mecánicamente con tornillos y arandelas de presión al muro

15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5

Pasamanos rehundido en trasdosado de yeso

DETALLE 01 escala 1:10

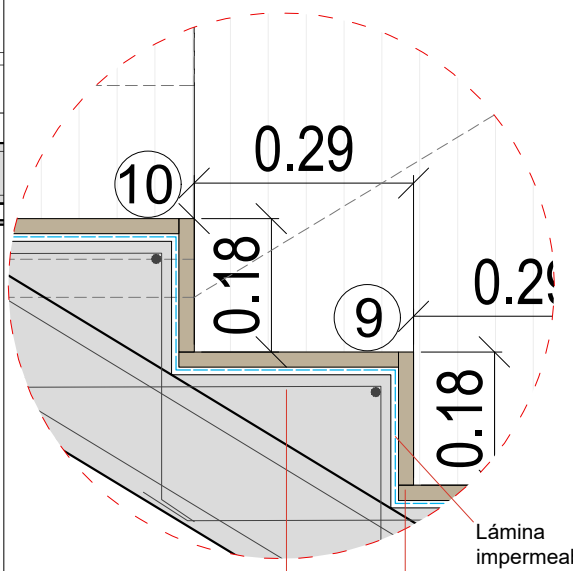
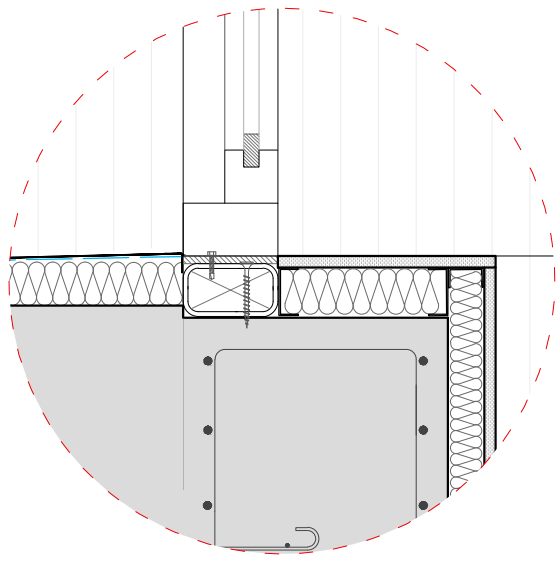


Lámina impermeabilizante adherida

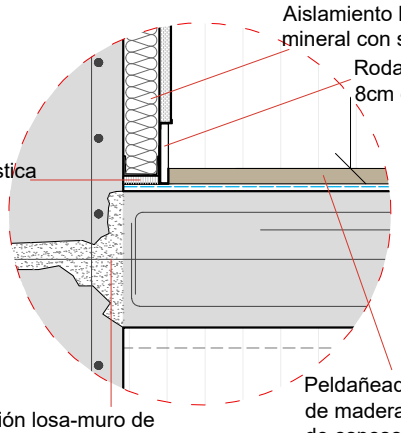
Peldaños previstos en hormigón con posibilidad de ejecutarlos en fábrica

Peldañeado de escalera de madera maciza de 2cm de espesor

DETALLE 02 escala 1:10



DETALLE 03 escala 1:10



Aislamiento lana mineral con sistema Knauf

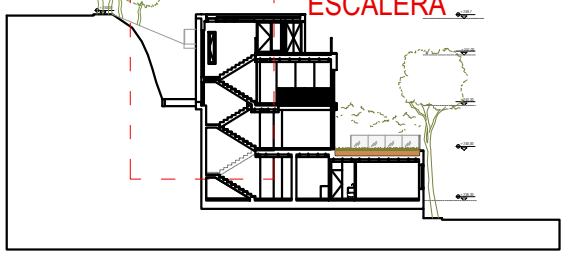
Rodapié madera 8cm enrasado

Banda acústica

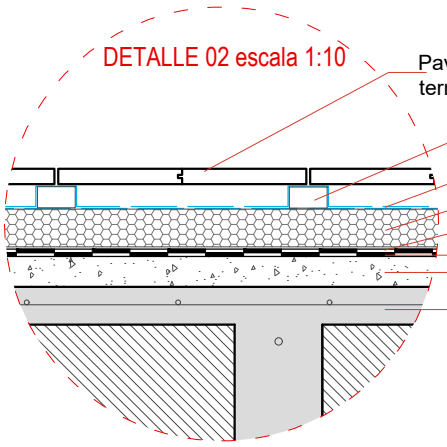
Peldañeado de escalera de madera maciza de 2cm de espesor

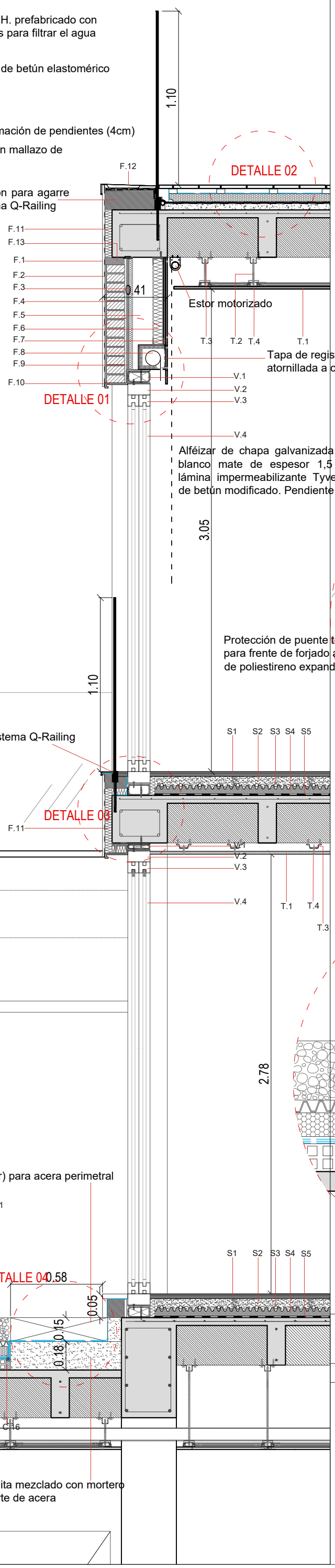
Conexión losa-muro de hormigón con taladro relleno con resina Epoxi

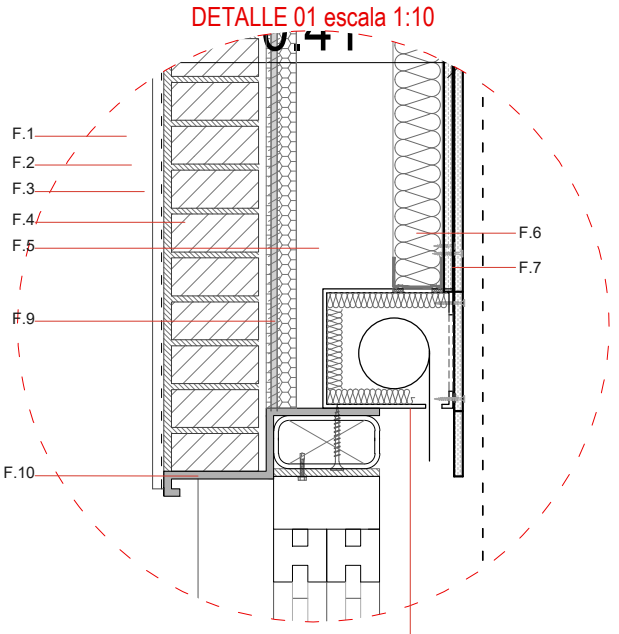
SECCIÓN CONSTRUCTIVA ESCALERA

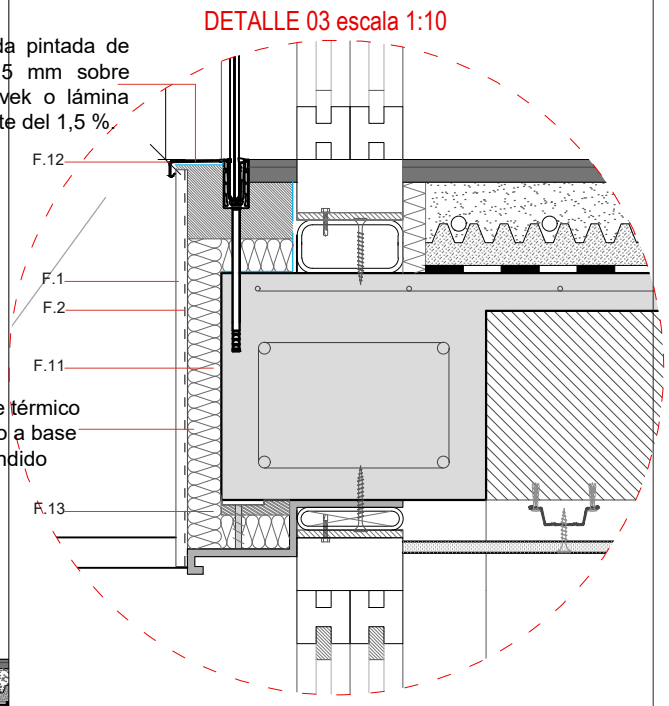


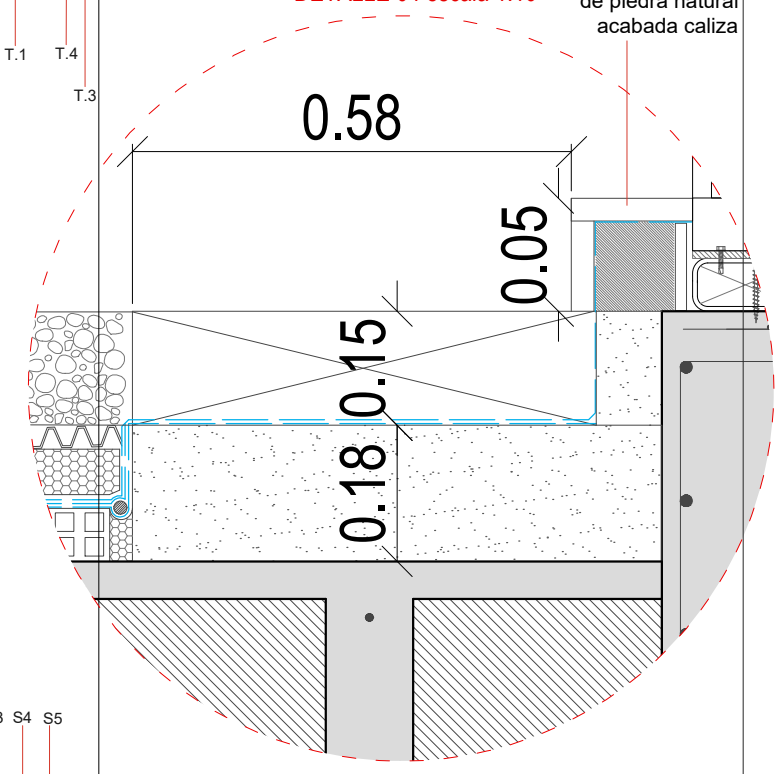
Eduardo Rojas Arquitectura	PROYECTO REFORMADO DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	02-D-04
Dr. Arquitecto		Promotor
EDUARDO ROJAS MOYANO Cánovas del Castillo 6. 12 B Málaga. 29016 Tel. (0034) 951 33 42 48 Móvil. (0034) 618 957 255 erojas@estudiorojas.com www.estudiorojas.com	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/PINEA PINARES DE SAN ANTÓN	CARLOS BOHORQUEZ HAFNER MARTA RUÍZ CASTAÑER
Fecha: MARZO 2021	SECCIÓN CONSTRUCTIVA ESCALERA	Escala: 1:25











LEYENDA

FACHADAS

F1.Enfoscado hidrofugado maestreado y fratasado,de espesor 15 mm (especial cuidado durante su ejecución para mantener una geometría plana). Irá pintado de blanco con una pintura para exteriores.
F2. Lámina Mallatex.
F3. Aislamiento térmico de lana mineral de 4 cm sobre embarrado de mortero de cemento 15 mm.
F4. Fábrica de 1/2 de ladrillo perforado, recibido con mortero M5 (1:6).
F5. Cámara de aire no ventilada.
F6. Aislamiento térmico y acústico Knauf de lana mineral de 60 mm de espesor y densidad 40 kg/m³.
F7. Doble placa de yeso laminado Standard Knauf de 12,5 mm fijada con tornillería a los montantes de acero inoxidable de la misma marca.
F8. Cajón para persiana de chapa plegada de acero galvanizado de 15x17cm
F9. Varilla de agarre para dintel de chapa galvanizada (Ø8).
F10. Perfil en Z de acero galvanizado de 1cm de espesor soldado a las varillas Ø8 y opcionalmente a los pilares para formación del dintel y su posterior cuelgue de fábrica.
F11. Junta elástica para dilataciones y aislamiento para puente térmico a base de poliestireno expandido (espesor 10 cm)
F12. Vierteaguas de chapa galvanizada de 1,5 mm con goterón pintado de blanco mate sobre lámina impermeabilizante tipo Tyvek o betún modificado. Pendiente del 1,5 %.
F13. Junta elástica para dilataciones del forjado.

VENTANAS

V1. Premarco ventana dimensiones según fabricante fijado mecánicamente con tornillo M14 o soldado a perfil LD para recogido de capas del suelo interior.
V2. Marco ventana aluminio lacado con rotura de puente térmico, ensamblado con polamidas 6.6, ensayo a la permeabilidad del aire Clase 3 y elevadas prestaciones de hermeticidad y aislamiento térmico-acústico.
V3. Carpintería exterior aluminio lacado color negro mismas características que el marco. (Marco oculto).
V4. Doble acristalamiento de vidrio laminar de seguridad con doble butiral y de baja emisividad 3+3/12/3+3 incoloro.

SUELOS

S1. Solería vivienda: Tarima haya de 1250x188x12 mm, tabla compuesta por cara superior de madera natural de haya de 2,2 mm de espesor, capa de pino alistonado, con sistema de cierre entre tablas sin encolar, sistema clic horizontal, acabada con barniz de secado ultravioleta y barniz poliuretano.
S2. Recrecido de mortero por encima de 4 cm sobre conductos suelo radiante.
S3. Tubería plástica de PEX (polietileno reticulado) con diámetro de 20 mm.
S4. Panel aislante con autofijación y tetones para colocación de suelo radiante 5 cm.
S5. Lámina antimpacto IMPACTODAN® de 5 mm.

TECHOS

T1. Placa de techo continuo liso D112 Knauf® 600x600x20 formado por una placa de yeso laminado Standard.
T2. Varilla roscada para regular la altura del falso techo.
T3. Anclaje omega de fijación al forjado, fijado mecánicamente con dos tornillos M16.
T4. Tratamiento de juntas con cinta.

CUBIERTAS

C1. Capa de grava, para mejorara la filtración en el perímetro (e=20cm)
C2. Sustrato de tierra (e=20cm) con terminación de césped
C3. Capa drenante y filtrante, compuesta por geotextil antirraices y antipunzonante en su parte superior y una capa con elementos troncocónicos que retienen hasta 10 l/m² (e=25mm).
C4. Aislamiento térmico machihembrado, poliestireno extruido (e=6cm) con densidad mayor de a 35 kg/m³.
C5. Geotextil filtrante y antipunzonante, para separación entre aislamiento térmico e impermeabilización (200g/m²).
C6. Lámina impermeabilizante de betún elastomérico (LBM), (4kg/m²) reforzado en puntos singulares S/DB-HS1.
C7. Formación de pendiente de mortero de cemento aligerado con arlita
C8. Ladrillo cerámico hueco simple 330x160 mm para formación de pendiente.
C9. Lámina impermeabilizante de refuerzo adherida mediante pinturas de imprimación.
C10. Sumidero de caucho, con bajante Ø110mm con cierre sifónico.
C11. Rejilla extraíble sumidero con jirafa de aluminio, con preparación para fijación mecánica del sistema de evacuación de aguas.
C12. Sellado bitumínico en caliente.
C13. Espuma de polietileno o corcho para hueco del sumidero en forjado para evitar vibraciones.
C14. Bajante de PVC Ø110mm.
C15. Codo de PVC Ø110mm.
C16. Junta hidroexpansiva.

Eduardo Rojas Arquitectura

EDUARDO ROJAS MOYANO

Cánovas del Castillo 6. 12 B
Málaga. 29016

Tel. (0034) 951 33 42 48
Móvil. (0034) 618 957 255

erojas@estudiorojas.com
www.estudiorojas.com

PROYECTO REFORMADO DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

02-D-01

Dr. Arquitecto

Promotor

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/PINEA

PINARES DE SAN ANTÓN

CARLOS BOHORQUEZ HAFNER

MARTA RUÍZ CASTAÑER

Fecha

MARZO 2021

DETALLE FACHADA SUR

Escala

1:25